Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства

Кировской области

от 10.02.2024 № 52-П

ТРЕБОВАНИЯ,

**при соблюдении которых территории садоводства или огородничества могут быть включены в границы населенного пункта либо   
в границах территории садоводства может быть образован   
новый населенный пункт**

1. Территории садоводства могут быть включены в границы населенного пункта при одновременном соблюдении следующих требований:
   1. Граница территории садоводства должна быть смежной   
      с границей населенного пункта, в границы которого оно включается.
   2. Количество земельных участков с жилыми домами, соответствующими параметрам объекта индивидуального жилищного строительства, указанным в пункте 39 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, должно составлять не менее 50 процентов от общего количества земельных участков, расположенных на территории садоводства, без учета земель (земельных участков) общего пользования.
   3. Соблюдение в отношении территории садоводства требований по обеспечению планируемого населения объектами социальной, транспортной, инженерной инфраструктуры, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Кировской области, утвержденными постановлением Правительства Кировской области от 30.12.2014 № 19/261 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Кировской области».
   4. Наличие решения общего собрания членов садоводства   
      о включении территории садоводства в границы населенного пункта.
2. Территории огородничества могут быть включены в границы населенного пункта в случае изменения вида разрешенного использования земельных участков на «ведение садоводства» при соблюдении требований, установленных пунктом 1 настоящих требований.
3. Включение в границы населенного пункта отдельных земельных участков территории садоводства или территории огородничества не допускается.
4. В границах территории садоводства может быть образован новый населенный пункт при соблюдении в отношении такой территории требований, установленных Законом Кировской области от 02.12.2005   
   № 387-ЗО «Об административно-территориальном устройстве Кировской области», и требований к планировке и застройке, установленных подпунктами 1.2 и 1.3 пункта 1 настоящих требований.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_